

شركة الاوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية

نقدم لكم حلولاً مبتكرة ومتكاملة في مجال الاستثمار العقاري والتعليم، مع التزامنا بالتميز والجودة في كل ما نقدمه. رؤيتنا هي بناء مستقبل واعد ومستدام لعملائنا وشركائنا، من خلال تقديم خدمات رائدة تحقق طموحاتهم.

شركة الاوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية



تواصل معنا

✉ info@alawsamedu.com

☎ +964 774 777 9 666

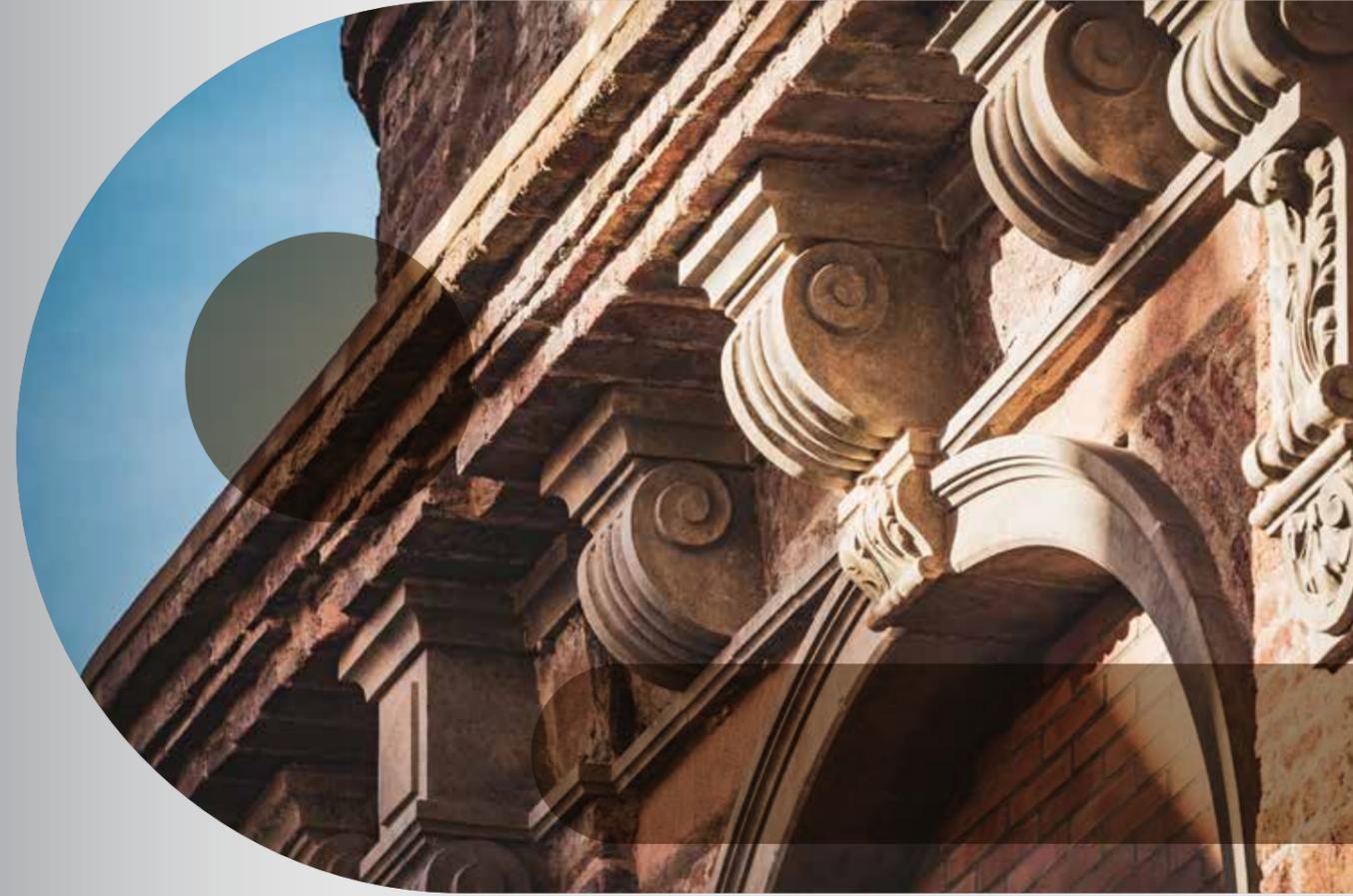
📍 العراق، البصرة

www.alawsamedu.com



جدول المحتويات

01	الملف التعريفي
03	نبذة عن الشركة
04	بيان المؤسسين
05	فريق العمل
06	المهمة والرؤية
07	خدمات الاستثمار العقاري
09	الخدمات التعليمية
11	لماذا تختارنا
12	الخطة المستقبلية
13	شكراً لكم



الملف التعريفي

في "شركة الأوسم الدولية"، نؤمن بأن النجاح المستدام يبدأ من تقديم حلول مبتكرة مبنية على الفهم العميق لاحتياجات السوق والعملاء. نسعى دائماً إلى تعزيز شراكاتنا وتوسيع آفاقنا لتقديم خدمات استثمارية وتعليمية رائدة تتماشى مع أعلى المعايير الدولية. رؤيتنا تركز على خلق قيمة مضافة لعملائنا، مع التركيز على التميز، النزاهة، والنمو المستدام.

تأسست "شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية" بهدف تقديم خدمات استثمارية وتعليمية متكاملة تتميز بالجودة والابتكار. نعمل بروح الالتزام والتميز لنوفر حلولاً شاملة تلبي احتياجات عملائنا وتساهم في تحقيق طموحاتهم. رؤيتنا هي أن نكون الخيار الأول للشركات والأفراد الذين يسعون إلى الاستثمار في مستقبل أفضل وأكثر استدامة.

بيان المؤسسين

“في الأوسم الدولية، نمنع قيمة دائمة من خلال الابتكار، التميز، والنزاهة. مهمتنا هي تمكين العملاء، تعزيز النمو، وبناء مستقبل مستدام في العقارات والتعليم، مع ترك إرث مستمر للأجيال القادمة.”

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الأوسم الدولية بهدف واضح يتمثل في تقديم حلول شاملة ومبتكرة في مجال الاستثمار العقاري والخدمات التعليمية. وبفضل فريق متخصص من المحترفين ونهج استراتيجي، فإننا ملتزمون بتقديم خدمات عالية الجودة لا تلبى توقعات عملائنا فحسب بل وتتجاوزها.

تضمن خبرتنا في تطوير فرص استثمارية مستدامة وقيمة في قطاع العقارات، مع المساهمة أيضًا في المشهد التعليمي من خلال تقديم حلول تعليمية متقدمة ومصممة خصيصًا. ومن خلال هذا التركيز المزدوج، نهدف إلى تعزيز الشراكات طويلة الأمد وخلق تأثيرات ذات مغزى في كلا القطاعين.



فريق العمل

في شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية، يعد فريقنا العمود الفقري لنجاحنا. يتألف من مجموعة من المهنيين المتفانين ذوي الخبرات المتنوعة في كلا القطاعين العقاري والتعليمي، حيث نعمل معًا لتقديم أعلى مستويات الجودة في الخدمات لعملائنا.

كل فرد في فريقنا يجلب مجموعة فريدة من المهارات والخبرات، مما يمكننا من التعامل مع كل مشروع بإبداع وابتكار، وبالالتزام ثابت بالتميز. بدءًا من خبراء العقارات ذوي الخبرة إلى المتخصصين في التعليم، يتحد فريقنا برؤية مشتركة لتقديم حلول تترك تأثيرًا دائمًا.

نؤمن بخلق بيئة عمل تشجع على التعلم المستمر، التعاون، والسعي لتحقيق التميز. يعكس شغف فريقنا بما نقوم به قدرتنا على فهم احتياجات عملائنا، وتوقع التحديات، وتقديم حلول مخصصة تتجاوز التوقعات.

في الأوسم، نحن لسنا مجرد فريق عمل؛ نحن شركاء في نجاحكم، ملتزمون ببناء مستقبل مستدام وتحقيق نتائج متميزة معًا.

مدفوعون بالشغف،
ومتحدون بالتميز – فريقنا
في الأوسم هو شريككم
في بناء مستقبل أكثر
إشراقًا واستدامة.

المهمة والرؤية

مهمتنا:

مهمتنا هي تقديم خدمات متكاملة وعالية الجودة تدفع نحو نجاح عملائنا. في مجال العقارات، نسعى لتعزيز قيمة الاستثمارات من خلال مشاريع مبتكرة ومستدامة. وفي مجال التعليم، نلتزم بتمكين الأفراد والمؤسسات من خلال تقديم تجارب تعليمية متميزة تعزز النمو والإنجاز.

رؤيتنا:

أن نكون الخيار الرائد في مجال الاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية، معترفًا بنا لحلولنا المبتكرة، التزامنا بالتميز، ونمونا المستدام، بهدف بناء مستقبل أفضل ومستدام لعملائنا وشركائنا.



“فريقنا، شغفنا هو نجاحكم
– معًا نضع مستقبلًا
مستدامًا بتميز وابتكار.”

خدمات الشركة

شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية تقدم حلولاً متكاملة تجمع بين الابتكار والجودة لتلبية احتياجات عملائنا في مجالي الاستثمار العقاري والخدمات التعليمية. نحن نحرص على تقديم خدمات مصممة خصيصاً لدعم نمو الأعمال وتعزيز الفرص، سواء من خلال مشاريعنا العقارية التي تسهم في تحسين جودة الحياة أو برامجنا التعليمية التي تركز على تطوير المهارات وتحقيق التميز الأكاديمي.

نهدف إلى بناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا عبر تقديم خدمات تلبي توقعاتهم وتساهم في تحقيق أهدافهم. نحن ملتزمون بالعمل بمهنية وشفافية لضمان تحقيق أعلى مستويات الرضا والاستفادة من الفرص المتاحة لتحقيق النمو المستدام.

خدمات الاستثمارات العقارية

في شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية، نعتبر أن الاستثمار العقاري هو أحد أهم وسائل تحقيق النمو المستدام وبناء مستقبل واعد. نقدم حلولاً استثمارية مبتكرة وشاملة تلبي احتياجات السوق المتغيرة وتساعد عملائنا على تحقيق عوائد مربحة. سواء كان الهدف هو تطوير مشاريع عقارية سكنية أو تجارية أو صناعية، فإننا نعمل بخبرة واحترافية لضمان نجاح استثماراتكم.

من خلال فريق من الخبراء في مجال العقارات، نسعى دائماً لتقديم استشارات موثوقة، إدارة فعالة للعقارات، وتقييمات دقيقة تضمن أعلى معايير الجودة والشفافية. رؤيتنا هي تعزيز قيمة استثمارات عملائنا وتحقيق التميز في كل مشروع نعمل عليه، مع التركيز على الابتكار والاستدامة.



تطوير المشاريع العقارية

تقوم شركة الأوسم بتطوير مشاريع عقارية متكاملة تشمل العقارات السكنية، التجارية، والصناعية. نسعى لتحويل الأفكار إلى مشاريع واقعية تلبي احتياجات السوق وتحقيق أفضل العوائد على الاستثمار.



إدارة العقارات

تقدم الشركة خدمات إدارة العقارات التي تشمل جميع جوانب التشغيل والصيانة للعقارات الاستثمارية. نحن نضمن أن تكون عقارات عملائنا مُدارة بكفاءة عالية، مما يزيد من قيمتها السوقية ويحقق عائدات إيجابية مستدامة.

شراء وبيع العقارات

تقدم الشركة استشارات مهنية للمستثمرين لمساعدتهم في شراء وبيع العقارات بأفضل الأسعار. نحن نساعد عملائنا على اتخاذ قرارات استثمارية مبنية على تحليلات دقيقة للسوق العقاري.

استشارات استثمارية

توفر شركة الأوسم استشارات استثمارية متخصصة للمستثمرين العقاريين، سواء كانوا يرغبون في الدخول إلى السوق العقاري أو توسيع محافظهم الاستثمارية. نقدم حلولاً مخصصة تناسب مع أهدافهم الاستثمارية.

التقييم العقاري

نقدم خدمات تقييم عقاري دقيقة تعتمد على أحدث المعايير العالمية. سواء كان التقييم لغرض البيع، الشراء، أو التمويل، نضمن أن يحصل عملائنا على قيمة عادلة لعقاراتهم.

تطوير المجتمعات السكنية

تسعى الشركة إلى تطوير مجتمعات سكنية متكاملة توفر بيئة معيشية متوازنة تجمع بين الراحة، الأمان، والجودة العالية. نحن نركز على خلق مجتمعات تتماشى مع نمط الحياة العصري وتلبي تطلعات الأفراد والعائلات.

الاستثمارات العقارية الدولية

تتيح شركة الأوسم لعملائها فرصة الاستثمار في أسواق عقارية دولية واعدة. نقدم استشارات ودراسات سوق متعمقة لضمان تحقيق أفضل العوائد من الاستثمارات خارج البلاد.





إدارة المؤسسات التعليمية

تقدم الأوسم خدمات إدارة شاملة للمؤسسات التعليمية بما في ذلك المدارس، الجامعات، والمراكز التعليمية. تشمل هذه الخدمات تطوير السياسات التعليمية، تحسين جودة التعليم، وإدارة العمليات اليومية لضمان تحقيق أعلى معايير التعليم.



تطوير المناهج التعليمية

نسعى إلى تقديم حلول مبتكرة في تصميم وتطوير المناهج التعليمية بما يتوافق مع متطلبات العصر الحديث. نركز على تطوير مناهج تعليمية تعزز التفكير النقدي، الإبداع، والمهارات الحياتية لدى الطلاب.



التعليم الإلكتروني والتعليم عن بعد

تدرك شركة الأوسم أهمية التكنولوجيا في التعليم، لذا نقدم حلول تعليمية إلكترونية مبتكرة تشمل تطوير منصات تعليمية وتوفير محتوى تعليمي رقمي يساعد الطلاب على التعلم بمرونة وفي أي وقت ومن أي مكان.



برامج تعليم اللغات

تقدم الأوسم برامج متخصصة في تعليم اللغات الأجنبية تهدف إلى تمكين الأفراد من التواصل بثقة في بيئات دولية. تشمل هذه البرامج تعليم اللغة الإنجليزية، الفرنسية، وغيرها من اللغات، باستخدام أحدث الأساليب التعليمية.



الشراكات الأكاديمية

تسعى الشركة إلى إقامة شراكات مع مؤسسات تعليمية محلية ودولية بهدف تبادل الخبرات وتعزيز التعاون الأكاديمي. نعمل على تسهيل فرص التعاون بين المؤسسات لتطوير البرامج الأكاديمية المشتركة وتحسين جودة التعليم.

الخدمات التعليمية

في شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية، نلتزم بتقديم خدمات تعليمية متكاملة تهدف إلى تطوير الأفراد والمؤسسات على حد سواء. نركز على تقديم حلول تعليمية مبتكرة تلبي احتياجات الطلاب والمؤسسات التعليمية في عالم يتطور بسرعة. تشمل خدماتنا برامج تدريبية وتطوير مهني، استشارات تعليمية، وتطوير مناهج تعليمية تواكب متطلبات العصر الحديث.

من خلال الجمع بين الخبرة والابتكار، نهدف إلى تمكين الأفراد وتحقيق التميز الأكاديمي، مع التركيز على تعزيز المهارات وتطوير القدرات لتحقيق مستقبل واعد.



برامج التدريب والتطوير المهني

تقدم شركة الأوسم برامج تدريبية متخصصة تهدف إلى تطوير المهارات المهنية للأفراد في مختلف المجالات. تشمل هذه البرامج دورات تدريبية، ورش عمل، وبرامج معتمدة تهدف إلى تحسين الأداء الوظيفي وزيادة فرص التوظيف.



الاستشارات التعليمية

توفر الشركة استشارات تعليمية مخصصة للطلاب والمؤسسات التعليمية، تشمل توجيه الطلاب لاختيار المسار الأكاديمي المناسب لهم، وتقديم الدعم للمؤسسات التعليمية في تطوير مناهجها وتحسين جودة التعليم.

لماذا تختارنا؟

في شركة الأوسم الدولية، نحن ملتزمون بتقديم قيمة استثنائية من خلال خدماتنا المبتكرة والشاملة في مجالي العقارات والتعليم. يتميز فريقنا بمهارات عالية وخبرات واسعة، مما يضمن تقديم خدمات رفيعة المستوى مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات كل عميل بشكل فردي. نحن نوفر حلولاً مخصصة تتماشى مع أهدافك وتحدياتك المحددة، لضمان أفضل النتائج لاستثمارك أو مشروعك التعليمية. الجودة هي محور كل ما نقوم به، حيث نحافظ على أعلى المعايير في جميع المشاريع، سواء في تطوير العقارات أو تقديم الخدمات التعليمية. نعتمد على أحدث الاتجاهات والتقنيات لتقديم حلول مبتكرة ومتقدمة تضمن تحقيق نتائج مستدامة وذات تأثير. رؤيتنا تمتد إلى ما هو أبعد من النجاح على المدى القصير، إذ نهدف إلى بناء نمو مستدام طويل الأمد لعملائنا من خلال استراتيجيات مصممة للتكيف مع تغيرات السوق. في الأوسم، نجاحك هو أولويتنا. نبني علاقات قوية وطويلة الأمد مع عملائنا، ونعمل بشكل وثيق لفهم رؤيتهم وتقديم الدعم اللازم لتحقيق أهدافهم. اختيارك لشركة الأوسم الدولية يعني شراكة مع شركة تقدر النزاهة والابتكار والتميز، مما يضمن أن استثمارك أو مشاريعك التعليمية في أيدي أمينة ومؤهلة.



الخطوة المستقبلية

في شركة الأوسم الدولية للاستثمارات العقارية والخدمات التعليمية، نسعى لتحقيق نمو مستدام وتطور مستمر في جميع جوانب أعمالنا. نركز خطتنا المستقبلية على توسيع نطاق خدماتنا وتعزيز مكانتنا في السوق من خلال الابتكار والتميز في مجالي العقارات والتعليم. نهدف إلى استكشاف فرص جديدة في الأسواق المحلية والدولية الواعدة، مع بناء شراكات استراتيجية لتعزيز وجودنا في المناطق التي تشهد نمواً اقتصادياً كبيراً. نولي أهمية كبرى للتحويل الرقمي، حيث نخطط لتطوير منصات رقمية ذكية توفر حلولاً مبتكرة لإدارة العقارات وتحسين التعليم الإلكتروني والتعليم عن بُعد، مما يتيح مرونة أكبر لعملائنا.

كما نلتزم بتبني استراتيجيات مستدامة في جميع مشاريعنا، مع التركيز على تنفيذ مشاريع صديقة للبيئة تساهم في تحسين جودة الحياة وتقليل الأثر البيئي. بالإضافة إلى ذلك، سنستمر في الاستثمار في تطوير مهارات فريق العمل من خلال برامج التدريب والتطوير المهني، لأننا نؤمن بأن فريقاً قوياً ومؤهلاً يعزز من نجاح الشركة وجودة خدماتها.

في إطار التعليم، نخطط لتعزيز شراكاتنا الأكاديمية مع المؤسسات التعليمية المحلية والدولية لتقديم برامج تعليمية متقدمة تساهم في تطوير مهارات الأفراد والمؤسسات. نسعى خطتنا المستقبلية لتحقيق نمو شامل ومستدام، مع التركيز على الابتكار الرقمي، التوسع الجغرافي، الاستفادة، وتطوير الموارد البشرية لتحقيق مستقبل مشرق لجميع عملائنا وشركائنا.



شكراً لكم!

“نشكركم على اهتمامكم
بشركة الأوسم الدولية
للاستثمارات العقارية
والخدمات التعليمية. نحن
نؤمن أن النجاح يتحقق من
خلال التعاون الوثيق
والشراكات المثمرة مع
عملائنا. نحن هنا لمساعدتكم
في تحقيق رؤيتكم
وأهدافكم، ونتطلع إلى بناء
مستقبل مشرق ومستدام
معاً.”

